Ejendommen er opført i 2002-2003 på følgende adresser: Artillerivej 100B-C, Axel Heides Gade 7A-B og J. C. Christensens Gade 2A-C, 2300 København S.  
 er beliggende på matr. nr. 559 Amagerbro Kvarter, København. NB: Der er ingen udlejede lejligheder eller erhvervslejligheder i ejendommen.   
 består af 84 lejligheder – fra 2-vær. på 75 m2 til 4-vær. på 109 m2, således at ejendommens samlede boligareal udgør 8.173 m2  jf. BBR.  
 Ejendomsvurderingen udgør pr. 1. oktober 2012 kr. 222.000.000,- (grundværdi kr. 32.763.700,-).  
 En indhentet valuarvurdering, der sætter ejendommens værdi til kr. 264.800.000,- benyttes i det regnskab, der nu er gældende (godkendt 26/4-2017) -   
 der er dog foretaget en reservation på kr. 15.000.000,- således at andelskronen er baseret på en værdi på kr. 249.800.000,-

Bygningen består overordnet set af to dele, der er etableret under den fælles ejerlejlighedsforening: E/F Axel Heides Gård, hvor A/B har 11/12 af stemmerne.  
 Den ene del ejes af A/B Axel Heides Gård og den anden af Dansk Supermarked, som driver en Netto forretning i stueetagen mod Artillerivej.

Andelsboligforeningen er stiftet den 26. april 2002 - Regnskabsåret er 1. januar – 31. december - Varme- og vandregnskabsåret løber 1. marts – 28. februar.   
 Postadressen er: Axel Heides Gade 7A, kld., 2300 København S – Mailadresse: [axelheides@gmail.com](mailto:axelheides@gmail.com) - Hjemmeside: [www.axelheides.dk](http://www.axelheides.dk)  
 Generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned, hvor andelskrone og boligafgift vedtages. Se sidste regnskab og referat.

Bestyrelsen består af Formand: Thomas Funder   
 samt: Mogens Bentin, Hanne Götzsche, Birte Poulsen og Jørgen Meinecke - Suppleant: Yasmin Jepsen og Judith Weberhofer.

Administrator Boelskifte Administration, v/advokat Anders Boelskifte, Solbjergvej 3, 2000 Frederiksberg – Tlf. nr. 38160616 – Mail: [advokat@boelskifteadvokater.dk](mailto:advokat@boelskifteadvokater.dk)   
 Henvendelser om handler skal ske til: Ejendomsadministrationen, att. Tina Willumsen – Mail: [tw@boelskifteadm.dk](mailto:tw@boelskifteadm.dk) - Tlf. tid 13-15  
Foreningens bankkonto Nykredit – reg.nr. 8117 – konto nr. 1497019 - anvendes til indbetaling af boligafgiften samt til betaling af købesummen ved handler.  
  
Revisionsselskab Grant Thornton - Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, Stockholmsgade 45, 2100 København Ø.

Belåning I Nykredit – Cibor3 lån – med en renteswap, som sikrer foreningen en fast rente på 4,58% + administrationsgebyrer indtil udgangen af 2026.  
 Lånet – der er på kr. 104.857.000 – løber til 1/10-2040 og er afdragsfrit i hele perioden. Andelshaverne hæfter ikke personligt solidarisk for lånet.  
Nedsat risiko Nykredit har givet afkald på retten til at kræve supplerende sikkerhed på basis af udsving i swappens markedsværdi, hvorfor renteswappen ikke   
 længere er en risiko for foreningens økonomi. Udsving i værdien af renteswappen skal dog indgå i regnskabet og vil påvirke andelskronen.  
Lån i Nykredit til køb Nykredit modtager – som foreningens bankforbindelse – løbende foreningens regnskab og er dermed bekendt med dens økonomi.  
 Det er derfor - ifølge Nykredit - kun en købers private økonomi, der tages stilling til ved ansøgning om lån til køb af en lejlighed i ejendommen.  
 Alle henvendelser skal ske til: Centerchef Line Lunge – Nykredit Amager, Amagerbrogade 38, 2300 S – telefon nr. 44 55 24 95

Boligafgiften er ligesom det oprindelige andelsindskud beregnet efter hvilken etage lejligheden er beliggende på samt dens areal, hvorfor oplysning om boligafgiften må indhentes hos andelshaveren selv. Boligafgiften kan tilmeldes Betalings-Service. Det oprindelige andelsindskud udgjorde i alt kr. 27.084.205,-.   
Regulering af boligafgift er sidst sket med +1,0 % gældende fra 1/6-2016 – Der sker ingen ændringer i boligafgiften i perioden frem til generalforsamlingen i april 2018   
P-plads i p-kælder kan lejes for kr. 500,00 om måneden - Opkræves sammen med boligafgiften. Der er også p-pladser på gaderne omkring ejendommen.

Vedligeholdelse Ejendommen har fået udarbejdet en vedligeholdelsesplan, hvis udgifter dækkes via de årlige henlæggelser foreslået af bestyrelsen.

Faciliteter i øvrigt Alle lejligheder har altaner, affaldsskakt og et mindre pulterrum i kælderetagen. Elevator i alle opgange og personlift, hvor det er hensigtsmæssigt.  
 Ejendommen er tilsluttet Bryggenet – der leverer TV- og radiosignal (stor, mellem og lille pakke), fastnet telefon og 2 hastigheder internetforbindelse.